

**Partner des  
Mehrgenerationenhauses  
Klompnkamp**

als Vermieter:

**Gebrüder Winterling**

Am Dreieck 3  
41564 Kaarst  
☎ 02131-69065

+

als „Assistenzpartner“



**Ortsverein Ratingen e.V.**

Klompnkamp 9  
40882 Ratingen  
☎ 02102 – 87 37 30  
E-Mail: wohnen@DRK-ratingen.de

in Kooperation mit dem Verein  
**BSG Bewegung – Sport – Gesundheit**  
Ratingen e.V.

+

**Stadt Ratingen  
Amt für Soziales, Wohnen  
und Integration**

Eutelis-Platz 3  
40878 Ratingen  
☎ 02102 – 5505000  
E-Mail: sozialamt@ratingen.de

**Weitere Informationen  
erhalten Sie:**

**„DRK-Assistenzbüro“**

Frau Manuela Beenen  
Klompnkamp 9  
40882 Ratingen  
☎ 02102 – 87 37 30  
E-Mail: wohnen@drk-ratingen.de

**Amt für Soziales, Wohnen  
und Integration der Stadt Ratingen**

Frau Judith Zeletzki  
☎ 02102 – 550-5037  
Eutelis-Platz 3  
40878 Ratingen  
Zimmer 2.52, Rathaus Ratingen  
E-Mail: sozialamt@ratingen.de

---

**Ihre Notizen:**

---

**Verantwortlich für den Inhalt:**  
Erhard Raßloff, DRK OV Ratingen e.V.  
02/2018 – 16. Auflage

Ortsverein Ratingen e.V.  **Deutsches  
Rotes  
Kreuz**

**Selbstbestimmt  
wohnen –  
auch im Alter!**



**Wohnen mit Assistenz  
im  
Mehrgenerationenhaus  
Klompnkamp  
in Ratingen**

## „Wohnen mit Assistenz“ – weshalb und wie?

Jeder Mensch hofft, den Lebensabend in seinen „eigenen vier Wänden“ selbstbestimmt erleben zu können. Die Zahl der „Älteren und Alten“ nimmt ständig zu. Statistiker gehen davon aus, dass im Jahre 2020 ca. 30% aller Menschen über 60 Jahre alt sein werden, heute sind es bereits mehr als 20%. Diese Feststellungen sind auch eine Herausforderung an die Wohnraumplanung der Zukunft.

Es ist natürlich, dass mit zunehmendem Alter auch die Beschwerden zunehmen. Bauliche Beschaffenheit, Beratung und Vermittlung von ergänzenden Diensten am Ort sind erforderlich, um ein selbstständiges Leben länger ermöglichen zu können.

Bereits im Jahre 1989 begann die Planung für ein Wohn- und Sportzentrum für Behinderte durch Josef Indenhuck, dem Vorsitzenden der Behindertensportgemeinschaft Ratingen e.V.

Mit veränderten Inhalten, jedoch gleichem Ziel wurde die „Wohnanlage Klompenkamp“ im Ratinger Osten durch die Gebrüder Winterling aus Kaarst im Jahr 1998 fertiggestellt und bezogen.

Das „**Assistenzteam**“ stellt das Deutsche Rote Kreuz Ratingen in Verbindung mit dem Verein BSG (Bewegung-Sport-Gesundheit) Ratingen e.V., der das sportliche Seniorenangebot übernimmt.

**Wunsch aller Beteiligten ist es, dass sich alle Bewohnerinnen und Bewohner in dieser zukunftsweisenden Anlage wohlfühlen.**

## Wohnangebote, Preise und Voraussetzungen

In der Wohnanlage wurden 80 Wohnungen mit finanzieller Hilfe des Landes Nordrhein-Westfalen und der Stadt Ratingen gebaut. Sie können ausschließlich von Personen bezogen werden, die eine Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten.

- 35 Sozialwohnungen
- 41 Seniorenwohnungen
- 4 Behindertenwohnungen

Für die Freizeitangebote steht ein Gruppenraum zur Verfügung, der auch für Familienfeiern genutzt werden kann.

Folgende **Beispielrechnung** gibt Aufschluss über die monatliche Belastung für eine Ein-Personen-Wohnung (1½ Räume mit 45 m<sup>2</sup>):

<u>Grundmiete:</u>	
44,8 m <sup>2</sup> x 5,72 €	256,27 €
<u>Nebenkosten</u> (Haus mit Aufzug)	
ca. 3,13 €/m <sup>2</sup> (ohne Strom)	140,19 €
<u>Assistenzpauschale</u>	25,56 €
bei zwei Personen 38,35 €	
( <u>nicht</u> bei Wohnungen ohne Assistenz)	
zusammen:	422,02 €
(ohne Gewähr)	

- Die Mieten für die anderen Wohnungen können Sie entsprechend berechnen.
- Da es sich bei den Wohnungen um „Sozialwohnungen“ handelt, benötigen Sie zum Bezug eine „**Wohnberechtigungsbescheinigung**“. Die Einkommensgrenzen erfahren Sie beim Amt für Soziales, Wohnen und Integration der Stadt Ratingen (Info-Blatt).

## Angebote der „Assistenz“

Das **Deutsche Rote Kreuz** Ratingen bietet Ihnen als Grundleistung seine „Assistenz“ in folgendem Umfang an:

- **Regelmäßige Beratungsstunden**
- **Einzelbesuche** nach Wunsch und Notwendigkeit
- **Spezielle Beratungen** in Fragen der Haushaltsführung, Ernährung, Hygiene und in persönlichen Angelegenheiten
- **Beratung und Unterstützung** bei der Erledigung von Behördenangelegenheiten;
- **Begleitung nach Vereinbarung** bei Arztbesuchen bei Krankenhauseinweisungen bei Behördengängen
- **Vermittlung von** sozialen Hilfsangeboten: Sozialstation, Pflegedienst, Mahlzeitendienst, Behindertenfahrdienst, Hausnotruf usw.; Kurzzeitpflege, Pflegeheimplatz seelsorgerischer Betreuung; Kuren und Seniorenfreizeiten;
- **Freizeitangebote / Informationen** Veranstaltungen in der Wohnanlage; Informationsblätter „Klompenkamp aktuell“, Fahrten (mit finanzieller Beteiligung)
- **Sportangebote** der Behindertensportgemeinschaft ggf. mit finanzieller Beteiligung